

## ***REGULAMENT***

### *de acordare a facilităților fiscale la plata impozitelor și taxelor locale prevăzute de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal*

În temeiul art. 456 alin. 2, respectiv al art. 464, alin. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Consiliul Local al Comunei Balș acordă următoarele facilități fiscale:

1. scutire la plata impozitului pentru clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale;
2. scutire la plata impozitului pentru clădirile și terenul aferent clădirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către asociațiile și fundațiile acreditate ca furnizori de servicii sociale;
3. scutire la plata impozitului pe clădiri și teren pentru asociațiile și fundațiile nonprofit, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
4. scutire la plata impozitului pentru clădirile și teren restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată;
5. scutire la plata impozitului pentru clădirile și teren retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din O.U.G. nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată;
6. scutire la plata impozitului pentru clădirile și teren restituite potrivit art. 1 alin. (5) din O.U.G. nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată;

---

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 12 voturi pentru, 0 abtineri , 0 impotriva la sedinta au fost prezenti 13 consilieri locali din cei 13 consilieri locali alesi. Viceprimar cu atribuții de Primar , Acatrinei Vasile nu participă la vot.

7. scutire la plata impozitului pentru clădirile și terenurile afectate de calamități naturale;

8. scutire la plata impozitului pentru clădirile și teren în cazul persoanelor prevăzute în Legea recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989 și pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la **art. 456, 464 și 469** din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2018 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2017 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale până la data de 31 martie 2018, inclusiv.

***Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului  
pentru clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau  
arheologice, muzee ori case memoriale***

**Art. 1.** Titularii dreptului de proprietate sau de administrare asupra clădirilor care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale pot beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, în conformitate cu prevederile art. 456, alin. 2, lit. a) din Legea Nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

**Art. 2.** Monumentele istorice sunt bunuri imobile, situate pe teritoriul României, semnificative pentru istoria, cultura și civilizația națională și universală. Regimul de monument istoric este conferit prin clasarea acestor bunuri imobile conform procedurii prevăzute în Legea nr. 422/2001.

**Art. 3.** (1) Monumentele istorice se clasează astfel:

- a) în grupa A - monumentele istorice de valoare națională și universală
- b) în grupa B - monumentele istorice reprezentative pentru patrimoniul cultural local.

(2) Clasarea monumentelor istorice în grupe se face prin ordin al ministrului culturii și patrimoniului național, la propunerea Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice, conform

---

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 12 voturi pentru, 0 abtineri , 0 impotriva la sedinta au fost prezenti 13 consilieri locali din cei 13 consilieri locali alesi. Viceprimar cu atribuții de Primar , Acatrinei Vasile nu participă la vot.

procedurii de clasare prevăzute de lege. Procedura de clasare se declanșează de către direcțiile pentru cultură, culte și patrimoniul cultural național județene, respectiv a municipiului București.

**Art. 4.** Bunul imobil se clasează prin ordin al ministrului culturii și patrimoniului național, care va fi publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I.

**Art. 5.** Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, trebuie îndeplinite următoarele **condiții**:

a) clădirea pentru care se solicită scutire de la plata impozitului trebuie să fie clasată ca monument istoric, de arhitectură sau arheologic, muzeu ori casă memorială, potrivit legii;

b) în clădire să nu se desfășoare activități economice, să nu se obțină venituri din închiriere;

c) la data depunerii cererii prin care solicită acordarea scutirii, contribuabilul nu are obligații de plată restante, inclusiv amenzi către bugetul local al comunei Balș.

**Art. 6.** (1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele **documente**:

a) adeverință emisă de Direcția Județeană pentru Cultură Iași, care să ateste calitatea de monument istoric, de arhitectură sau arheologic, muzeu ori casă memorială, valabilă la data solicitării;

b) declarație pe proprie răspundere a proprietarului clădirii că în clădire nu se desfășoare activități economice, nu se obțin venituri din închiriere;

c) extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile (în cazul în care imobilul este înscris în Cartea Funciară).

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa nr. 3.1.

**Art. 7.** *Scutirea la plata impozitului intră în vigoare începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.*

**Art. 8.** (1) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data

---

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 12 voturi pentru, 0 abtineri , 0 impotriva la sedinta au fost prezenti 13 consilieri locali din cei 13 consilieri locali alesi. Viceprimar cu atribuții de Primar , Acatrinei Vasile nu participă la vot.

depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

**Art. 9.** (1) Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
ACATRINEI CRISTIAN DĂNUȚ**

**Avizat pentru legalitate,  
Conf. art. 117, lit. a) din Lg. nr. 215/2001(r),  
Secretarul comunei,  
Cojocaru Marieta**



---

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 12 voturi pentru, 0 abtineri, 0 impotriva la sedinta au fost prezenti 13 consilieri locali din cei 13 consilieri locali alesi. Viceprimar cu atribuții de Primar, Acatrinei Vasile nu participă la vot.

**CĂTRE,**

**PRIMĂRIA COMUNEI BALȘ**

Subsemnatul (a) \_\_\_\_\_, domiciliat  
(ă) în \_\_\_\_\_, posesor al B.I./C.I. seria  
\_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, (co)proprietar al imobilului  
\_\_\_\_\_, situat în \_\_\_\_\_ prin prezenta solicit scutire de la  
plata \* \_\_\_\_\_, conform Hotărârii Consiliului Local al comunei Balș  
nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.

La prezenta cerere anexez:

Data \_\_\_\_\_

Semnătura,

Notă: \* impozitului pe clădire și/sau impozit teren

1. Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, se sancționează cu amendă și duce la ridicarea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.
2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
3. Neanunțarea modificărilor intervenite prevăzute la pct.2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

---

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 12 voturi pentru, 0 abtineri , 0 impotriva la sedinta au fost prezenti 13 consilieri locali din cei 13 consilieri locali alesi. Viceprimar cu atribuții de Primar , Acatrinei Vasile nu participă la vot.

*Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului  
pentru clădirile și terenul aferent clădirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale  
de către asociațiile și fundațiile acreditate ca furnizori de servicii sociale*

**Art. 1.** Asociațiile și fundațiile care dețin în proprietate clădiri și teren aferent clădirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale pot beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren, în conformitate cu prevederile art. 456, alin. 2, lit. c) și art. 464, alin. 2, lit. d) din Legea Nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

**Art. 2.** Serviciile sociale care trebuie desfășurate de asociații și fundații pentru a beneficia de scutire sunt:

- a) recuperare și reabilitare;
- b) suport și asistență pentru familiile și copiii aflați în dificultate;
- c) educație informală extracurriculară pentru copii și adulți, în funcție de nevoia fiecărei categorii;
- d) asistență și suport pentru persoanele vârstnice, inclusiv pentru persoanele vârstnice dependente;
- e) asistență și suport pentru copii, persoane vârstnice, persoane cu handicap, persoane dependente de consumul de droguri, alcool sau alte substanțe toxice, persoane care au părăsit penitenciarele, familii monoparentale, persoane afectate de violența în familie, victime ale traficului de ființe umane, persoane infectate sau bolnave HIV/SIDA, fără venituri sau cu venituri mici, imigranți, persoane fără adăpost, bolnavi cronici, persoane care suferă de boli incurabile, precum și alte persoane aflate în situații de nevoie socială;
- f) sprijin și orientare pentru integrarea, readaptarea și reeducarea profesională;
- g) îngrijire social-medicală pentru persoanele aflate în dificultate, inclusiv paleative pentru persoanele aflate în fazele terminale ale unor boli;
- h) mediere socială;
- i) consiliere în cadru instituționalizat, în centre de informare și consiliere;
- j) orice alte măsuri și acțiuni care au drept scop menținerea, refacerea sau dezvoltarea capacităților individuale pentru depășirea unei situații de nevoie socială.

---

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 12 voturi pentru, 0 abtineri , 0 impotriva la sedinta au fost prezenti 13 consilieri locali din cei 13 consilieri locali alesi. Viceprimar cu atribuții de Primar , Acatrinei Vasile nu participă la vot.

**Art. 3.** Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, trebuie îndeplinite următoarele **condiții**:

- a) asociațiile/fundațiile își desfășoară activitatea în condițiile O.G. nr. 68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- b) clădirea să fie proprietatea asociației sau fundației acreditate ca furnizor de servicii sociale;
- c) asociația sau fundația să fie acreditată ca furnizor de servicii sociale;
- d) în clădire să se desfășoare exclusiv serviciile sociale pentru care asociația sau fundația a fost acreditată;
- e) furnizarea serviciilor sociale să se realizeze pe tot parcursul anului fiscal;
- f) la data depunerii cererii prin care solicită acordarea scutirii, contribuabilul nu are obligații de plată restante, inclusiv amenzi către bugetul local al comunei Balș .

**Art. 4.** (1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele **documente**:

- a) actul de înființare al asociației sau fundației;
- b) statutul asociației sau fundației;
- c) certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al asociației sau fundației;
- d) memoriu de activitate;
- e) raportul de monitorizare din cadrul celei mai recente misiuni de inspecție, întocmit de inspectorii sociali;
- f) extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile (în cazul în care imobilul este înscris în Cartea Funciară).

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa nr. 2.2.

**Art. 5.** Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana ce reprezintă entitatea depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

---

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 12 voturi pentru, 0 abtineri , 0 impotriva la sedinta au fost prezenti 13 consilieri locali din cei 13 consilieri locali alesi. Viceprimar cu atribuții de Primar , Acatrinei Vasile nu participă la vot.

**Art. 6.** (1) Asociația sau fundația care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

**Art. 7.** (1) Asociația sau fundația care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

**Art. 8.** (1) Anual, până cel târziu la data de 30 ianuarie, asociația sau fundația care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a depune la organul fiscal un memoriu privind activitatea desfășurată în anul anterior, precum și raportul/rapoartele de monitorizare din cadrul misiunilor de inspecție, întocmite de inspectorii sociali în cursul anului anterior.

(2) Nedepunerea documentelor prevăzute la alin. (1) conduce la ridicarea scutirii acordate începând cu data de 1 ianuarie a anului pentru care nu s-au depus documentele.



**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
ACATRINEI CRISTIAN DĂNUȚ**

**Avizat pentru legalitate,  
Conf. art. 117, lit. a) din Lg. nr. 215/2001 (r),  
Secretarul comunei,  
Cojocaru Marieta**

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 12 voturi pentru, 0 abtineri, 0 impotriva la sedinta au fost prezenti 13 consilieri locali din cei 13 consilieri locali alesi. Viceprimar cu atribuții de Primar, Acatrinei Vasile nu participă la vot.



CĂTRE,

**PRIMĂRIA COMUNEI BALȘ**

Subscrisa \_\_\_\_\_, având C.U.I. \_\_\_\_\_ cu sediul în \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ adresa de email \_\_\_\_\_.

Reprezentată prin dl./d-na \_\_\_\_\_ în calitate de \_\_\_\_\_, domiciliat (ă) în \_\_\_\_\_, posesor al B.I./C.I. seria \_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, prin prezenta solicit scutire de la plata\* \_\_\_\_\_, pentru imobilul situat în \_\_\_\_\_ conform conform Hotărârii Consiliului Local al comunei Balș nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_.

La prezenta cerere anexez:

- actul de înființare al asociației sau fundației;
- statutul asociației/fundației;
- certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al asociației sau fundației;
- memoriu de activitate;
- raportul de monitorizare din cadrul celei mai recente misiuni de inspecție, întocmit de inspectorii sociali;
- extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

Data \_\_\_\_\_

Semnătura,

Notă: \* impozitului pe clădire și/sau impozit teren

1. Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, se sancționează cu amendă și duce la ridicarea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.
2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
3. Neanunțarea modificărilor intervenite prevăzute la pct.2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

---

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 12 voturi pentru, 0 abtineri , 0 impotriva la sedinta au fost prezenti 13 consilieri locali din cei 13 consilieri locali alesi. Viceprimar cu atribuții de Primar , Acatrinei Vasile nu participă la vot.

*Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pe clădiri  
și teren pentru asociațiile și fundațiile nonprofit, folosite  
exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ*

**Art. 1.** Asociațiile și fundațiile care au ca activitate acordarea de servicii sociale care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, pot beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren, în conformitate cu prevederile art. 456, alin. 2, lit. d) și art. 464, alin. 2, lit. e) și f) din Legea Nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

**Art. 2.** Scutirea se acordă numai pentru clădirile și terenul aflate în patrimoniul asociației sau fundației, folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ.

**Art.3.** Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren, trebuie îndeplinite următoarele **condiții**:

- a) clădirile și terenul să fie în patrimoniul asociației/fundației;
- b) asociația/fundația să desfășoare activitățile menționate la art. 1;
- c) clădirile și terenul să fie folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ;
- d) activitățile în cadrul asociației/fundației să aibă caracter continuu, să se desfășoare pe întreg anul fiscal.
- e) la data depunerii cererii prin care solicită acordarea scutirii, contribuabilul nu are obligații de plată restante, inclusiv amenzi către bugetul local al comunei Balș .

**Art. 4.** (1) Scutirea se acordă pe baza cererii depuse la organul fiscal, însoțită de următoarele **documente**:

- a) statutul asociației/ fundației;
- b) memoriu de activitate al asociației/ fundației;
- c) declarație că în clădirile/terenul pentru care se solicit scutirea sunt folosite exclusive pentru activități fără scop lucrative;
- d) alte documente considerate relevante în susținerea cererii.

---

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 12 voturi pentru, 0 abtineri , 0 impotriva la sedinta au fost prezenti 13 consilieri locali din cei 13 consilieri locali alesi. Viceprimar cu atribuții de Primar , Acatrinei Vasile nu participă la vot.

(2) După depunerea cererii, organul fiscal va proceda la verificarea faptică a celor prezentate de asociație/ fundației, urmând a se încheia o notă de constatare.

(3) Modelul cererii este prevăzut în anexa nr. 2.3.

**Art. 5.** Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

**Art. 6.** (1) Asociația/fundația care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.


(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

**Art. 7.** (1) Asociația/fundația care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

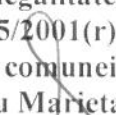
(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
ACATRINEI CRISTIAN DĂNUȚ**



**Avizat pentru legalitate,  
Conf. art. 117, lit. a) din Lg. nr. 215/2001(r),  
Secretarul comunei,  
Cojocaru Marieta**



Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 12 voturi pentru, 0 abtineri , 0 impotriva la sedinta au fost prezenti 13 consilieri locali din cei 13 consilieri locali alesi. Viceprimar cu atribuții de Primar , Acatrinei Vasile nu participă la vot.

CĂTRE,

**PRIMĂRIA COMUNEI BALȘ**

Subscrisa \_\_\_\_\_, având C.U.I. \_\_\_\_\_  
cu sediul în \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_  
fax \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_.  
Reprezentată prin dl./d-na \_\_\_\_\_ în calitate de  
\_\_\_\_\_, domiciliat (ă) în \_\_\_\_\_, posesor  
al B.I./C.I. seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, C.N.P. \_\_\_\_\_, prin prezenta  
solicit scutire de la plata\*  
\_\_\_\_\_, pentru  
imobilul situat în \_\_\_\_\_ conform Hotărârii Consiliului Local  
al comunei Balș nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.

La prezenta cerere anexez:

- statutul asociației/ fundației;
- memoriu de activitate al asociației/ fundației;
- declarație că în clădirile/terenul pentru care se solicit scutirea sunt folosite exclusive pentru activități fără scop lucrative;
- alte documente considerate relevante în susținerea cererii.

Data \_\_\_\_\_

Semnătura,

Notă: \* impozitului pe clădire și/sau impozit teren

1. Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, se sancționează cu amendă și duce la ridicarea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.
2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
3. Neanunțarea modificărilor intervenite prevăzute la pct.2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 12 voturi pentru, 0 abtineri, 0 impotriva la sedinta au fost prezenti 13 consilieri locali din cei 13 consilieri locali alesi. Viceprimar cu atribuții de Primar, Acatrinei Vasile nu participă la vot.

*Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului  
pentru clădirile și teren restituite potrivit art. 16 din Legea nr.10/2001  
privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv  
în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989, republicată*

**Art. 1.** (1) Persoanele fizice și juridice care au în proprietate clădiri și teren restituite potrivit art. 16 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989, republicată beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren, în conformitate cu prevederile art. 456, alin. 2, lit. e) și art. 464, alin. 2, lit. a) din Legea Nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

(2) Scutirea se acordă pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public.

**Art. 2.** Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, trebuie îndeplinite următoarele **condiții**:

- a) clădirea și terenul să fie restituite potrivit art. 16 din Legea nr.10/2001 republicată;
- b) în clădire să se mențină afectarea de interes public;
- c) la data depunerii cererii prin care solicită acordarea scutirii, contribuabilul nu are obligații de plată restante, inclusiv amenzi către bugetul local al comunei Balș .

**Art. 3.** (1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele **documente**:

- a) documentul de restituire a clădirii și terenului;
- b) contractul de închiriere din care rezultă că în clădire se menține afectarea de interes public;
- c) extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile (în cazul în care imobilul este înscris în Cartea Funciară).

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa nr. 2.4.

**Art. 4.** Scutirea la plata impozitului intră în vigoare începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

---

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 12 voturi pentru, 0 abțineri, 0 împotriva la ședința au fost prezenți 13 consilieri locali din cei 13 consilieri locali aleși. Viceprimar cu atribuții de Primar, Acatrinei Vasile nu participă la vot.

**Art. 5.** (1) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

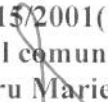
**Art. 6.** (1) Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
ACATRINEI CRISTIAN DĂNUȚ**  


Avizat pentru legalitate,  
Conf. art. 117, lit. a) din Lg. nr. 215/2001(r),  
Secretarul comunei,  
Cojocaru Marieta



---

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 12 voturi pentru, 0 abtineri, 0 impotriva la sedinta au fost prezenti 13 consilieri locali din cei 13 consilieri locali alesi. Viceprimar cu atribuții de Primar, Acatrinei Vasile nu participă la vot.

CĂTRE,

**PRIMĂRIA COMUNEI BALȘ**

Subsemnatul (a) \_\_\_\_\_, domiciliat (ă) în \_\_\_\_\_, posesor al B.I./C.I. seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, (co)proprietar al imobilului restituit potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989, republicată, situat în \_\_\_\_\_ prin prezenta solicit scutire de la plata \* \_\_\_\_\_, conform conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Balș nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_.

La prezenta cerere anexez:

- copie buletin/carte de identitate a solicitantului ;
- documentul de restituire a clădirii și terenului;
- contractul de închiriere din care rezultă că în clădire se menține afectarea de interes public;
- extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

Data \_\_\_\_\_

Semnătura,

Notă: \* impozitului pe clădire și/sau impozit teren

1. Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, se sancționează cu amendă și duce la ridicarea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.
2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
3. Neanunțarea modificărilor intervenite prevăzute la pct.2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

---

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 12 voturi pentru, 0 abtineri , 0 impotriva la sedinta au fost prezenti 13 consilieri locali din cei 13 consilieri locali alesi. Viceprimar cu atribuții de Primar , Acatrinei Vasile nu participă la vot.

*Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului  
pentru clădirile și teren retrocedate potrivit art. 1 alin.(10) din O.U.G. nr.94/2000  
privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut  
cultelor religioase din România, republicată*

**Art. 1.** (1) Cultele religioase din România care au în proprietate clădiri și teren retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din O.U.G. nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren, în conformitate cu prevederile art. 456, alin. 2, lit. f) și art. 464, alin. 2, lit. b) din Legea Nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

(2) Scutirea se acordă pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public (imobilele retrocedate sunt afectate unor activități de interes public din învățământ sau sănătate, finanțate sau cofinanțate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale).

**Art. 2.** Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, trebuie îndeplinite următoarele **condiții**:

- a) clădirea și terenul să fie retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din O.U.G. nr. 94/2000 republicată;
- b) în clădire să se mențină afectarea de interes public;
- c) la data depunerii cererii prin care solicită acordarea scutirii, contribuabilul nu are obligații de plată restante, inclusiv amenzi către bugetul local al comunei Balș .

**Art. 3.** (1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- a) documentul de retrocedare a clădirii și terenului;
- b) contractul de închiriere din care rezultă că în clădire se menține afectarea de interes public;
- c) extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa nr. 2.5.

**Art. 4.** Scutirea la plata impozitului intră în vigoare începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

**Art. 5.** (1) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data



depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

**Art. 6.** (1) Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

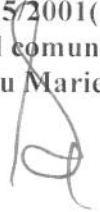
(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
ACATRINEI CRISTIAN DĂNUȚ**



**Avizat pentru legalitate,  
Conf. art. 117, lit. a) din Lg. nr. 215/2001(r),  
Secretarul comunei,  
Cojocaru Marieta**



---

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 12 voturi pentru, 0 abtineri, 0 impotriva la sedinta au fost prezenti 13 consilieri locali din cei 13 consilieri locali alesi. Viceprimar cu atribuții de Primar, Acatrinei Vasile nu participă la vot.

CĂTRE,

PRIMĂRIA COMUNEI BALȘ

Subscrisa \_\_\_\_\_, având C.U.I. \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ cu sediul în \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ adresa de email \_\_\_\_\_.

Reprezentată prin dl./d-na \_\_\_\_\_ în calitate de  
\_\_\_\_\_, domiciliat (ă) în \_\_\_\_\_, posesor  
al B.I./C.I. seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, C.N.P. \_\_\_\_\_, prin prezenta  
solicit scutire de la plata\* \_\_\_\_\_,  
pentru imobilul situat în \_\_\_\_\_ conform Hotărârii Consiliului  
Local al comunei Balș nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.

**La prezenta cerere anexez:**

- copie cod unic de înregistrare;
- documentul de restituire a clădirii și terenului;
- contractul de închiriere din care rezultă că în clădire se menține afecțiunea de interes public;
- extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

Data \_\_\_\_\_

Semnătura,

Notă: \* impozitului pe clădire și/sau impozit teren

1. Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, se sancționează cu amendă și duce la ridicarea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.
2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
3. Neanunțarea modificărilor intervenite prevăzute la pct.2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

---

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 12 voturi pentru, 0 abtineri , 0 impotriva la sedinta au fost prezenti 13 consilieri locali din cei 13 consilieri locali alesi. Viceprimar cu atribuții de Primar , Acatrinei Vasile nu participă la vot.

*Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului  
pentru clădirile și teren restituite potrivit art. 1 alin.(5) din O.U.G. nr. 83/1999  
privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților  
cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată*

**Art. 1.** (1) Comunitățile minorităților naționale din România care au în proprietate clădiri și teren restituite potrivit art. 1 alin. (5) din O.U.G. nr. 83/1999, republicată beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren, în conformitate cu prevederile art. 456, alin. 2, lit. g) și art. 464, alin. 2, lit. c) din Legea Nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

(2) Scutirea se acordă pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public (imobilele retrocedate sunt afectate unor activități de interes public din învățământ sau sănătate, finanțate sau cofinanțate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale).

**Art. 2.** Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, trebuie îndeplinite următoarele **condiții**:

- a) clădirea și terenul să fie restituite potrivit art. 1 alin. (5) din O.U.G. nr. 83/1999, republicată;
- b) în clădire să se mențină afectarea de interes public;
- c) la data depunerii cererii prin care solicită acordarea scutirii, contribuabilul nu are obligații de plată restante, inclusiv amenzi către bugetul local al comunei Balș .

**Art. 3.** (1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele **documente**:

- a) documentul de restituire a clădirii și terenului;
- b) contractul de închiriere din care rezultă că în clădire se menține afectarea de interes public;
- c) extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile (în cazul în care imobilul este înscris în Cartea Funciară).

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa nr. 2.6.

**Art. 4.** Scutirea la plata impozitului intră în vigoare începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

---

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 12 voturi pentru, 0 abtineri , 0 impotriva la sedinta au fost prezenti 13 consilieri locali din cei 13 consilieri locali alesi. Viceprimar cu atribuții de Primar , Acatrinei Vasile nu participă la vot.

**Art. 5.** (1) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

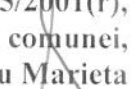
**Art. 6.** (1) Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

  
**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
ACATRINEI CRISTIAN DĂNUȚ**

**Avizat pentru legalitate,  
Conf. art. 117, lit. a) din Lg. nr. 215/2001(r),  
Secretarul comunei,  
Cojocaru Marieta**



---

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 12 voturi pentru, 0 abtineri , 0 impotriva la sedinta au fost prezenti 13 consilieri locali din cei 13 consilieri locali alesi. Viceprimar cu atribuții de Primar , Acatrinei Vasile nu participă la vot.

**CĂTRE,  
PRIMĂRIA COMUNEI BALȘ**

Subsemnatul (a) \_\_\_\_\_, domiciliat (ă) în \_\_\_\_\_, posesor al B.I./C.I. seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, C.N.P. \_\_\_\_\_, (co)proprietar al clădirii și terenului restituite potrivit art. 1 alin. (5) din O.U.G. nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, situat în \_\_\_\_\_, prin prezenta solicit scutire de la plata\* \_\_\_\_\_, conform Hotărârii Consiliului Local al comunei Balș nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_\_.

**La prezenta cerere anexez:**

- copie buletin/carte de identitate a solicitantului (soț și soție);
- documentul de restituire a clădirii și terenului;
- contractul de închiriere din care rezultă că în clădire se menține afectarea de interes public;
- extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

Data \_\_\_\_\_

Semnătura,

Notă: \* impozitului pe clădire și/sau impozit teren

1. Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, se sancționează cu amendă și duce la ridicarea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.
2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
3. Neanunțarea modificărilor intervenite prevăzute la pct.2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

---

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 12 voturi pentru, 0 abtineri , 0 impotriva la sedinta au fost prezenti 13 consilieri locali din cei 13 consilieri locali alesi. Viceprimar cu atribuții de Primar , Acatrinei Vasile nu participă la vot.

**Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului  
pentru clădirile și terenurile afectate de calamități naturale**

**Art. 1.** În situația producerii unor calamități naturale, (cutremure, inundații sau incendii provocate de fenomene naturale, alunecări sau prăbușiri de teren etc.) se acordă scutire la plata impozitului pe clădiri și teren, în conformitate cu prevederile art. 456, alin. 2, lit. i) și art. 464, alin. 2, lit. g) din Legea Nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

**Art. 2.** De aceste scutiri beneficiază persoanele fizice sau juridice, titulare ale obligației de plată de natura impozitului/taxei aferente clădirilor și/sau terenurilor care au fost afectate în urma unor calamități naturale.

**Art. 3.** (1) Sesizările cetățenilor referitoare la efectele calamităților naturale se pot înregistra în scris sau telefonic la Compartimentul Situații de Urgență din cadrul Primăriei Comunei Balș în termen de maxim 72 de ore de la producerea calamității.

(2) Compartimentul Situații de Urgență din cadrul Primăriei Comunei Balș centralizează toate sesizările cetățenilor referitoare la efectele calamității, pe care, în maxim 7 zile de la înregistrare le înaintează comisiei de evaluare a pagubelor produse la imobilele și gospodăriile inundate în urma unei situații de urgență, comisie numită prin Dispoziția Primarului nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.

(3) În termen de 7 zile de la data primirii sesizărilor, comisia de evaluare a pagubelor verifică pe teren sesizările, încheind în acest sens un proces – verbal de constatare conform Anexei nr. 2.7. Procesul – verbal se încheie în 4 exemplare, din care un exemplar rămâne la persoana afectată de calamitatea naturală, un exemplar rămâne la comisie, iar câte un exemplar se comunică Compartimentului Situații de Urgență din cadrul Primăriei Comunei Balș .

**Art. 4.** (1) Înlesnirile la plată se acordă la cererea titularului impozitului pe clădiri/teren, cerere ce trebuie vizată de către președintele comisiei de evaluare a pagubelor produse de calamitățile naturale și de membrul comisiei care a făcut constatarea pe teren. Cererea se vizează doar dacă sunt îndeplinite condițiile pentru acordarea înlesnirii.

(2) Cererea de înlesnire la plată este însoțită de un extras de carte funciară nu mai vechi de 30 de zile (în cazul în care imobilul este înscris în Cartea Funciară) și se depune la organul fiscal în maxim 30 de zile de la data producerii calamității.

(3) Cererile privind acordarea de înlesniri se aprobă nominal, pentru fiecare contribuabil, prin hotărâre a consiliului local.

**Art. 5.** Scutirea de la plata impozitului pe clădiri și teren se acordă persoanelor în cauză, începând cu data de 1 ianuarie a anului în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative și se acordă pentru anul fiscal următor.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
ACATRINEI CRISTIAN DĂNUȚ**

Avizat pentru legalitate,  
Conf. art. 117, lit. a) din Lg. nr. 215/2001 (r),  
Secretarul comunei,  
Cojocaru Marieta

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 12 voturi pentru, 0 abtineri , 0 impotriva la sedinta au fost prezenti 13 consilieri locali din cei 13 consilieri locali alesi. Viceprimar cu atribuții de Primar , Acatrinei Vasile nu participă la vot.

PROCES – VERBAL nr. \_\_\_\_\_

Încheiat azi, \_\_\_\_\_

Subsemnații

\_\_\_\_\_, din cadrul \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, din cadrul \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, din cadrul \_\_\_\_\_

ca urmare a cererii nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, a d-lui (d-nei) \_\_\_\_\_ prin care se solicită scutire la plata impozitului pe clădire și /sau teren, pentru imobilul situat în județul Iași, comuna Balș , satul \_\_\_\_\_, conform Hotărârii Consiliului Local al comunei Balș nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, deplasându-ne la fața locului am constatat următoarele:

1. În urma calamității naturale produse, au fost afectate:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

2. Pagubele produse sunt:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

3. Se impun luarea următoarelor măsuri:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

4 D-l/ d-na \_\_\_\_\_, poate beneficia de scutire la plata impozitului pe clădire și/sau teren, în acest scop fiind necesar să depună o cerere în acest sens, însoțită de un Extras CF, nu mai vechi de 30 de zile. Cererea se depune în maxim 30 de zile de la data producerii calamității, la sediul Primăriei Comunei Balș , camera \_\_\_\_.

Prezentul proces –verbal s-a încheiat în 4 (patru) exemplare, în prezența d-lui/d-nei

\_\_\_\_\_, căruia i s-a înmănat 1 exemplar.

Data

Semnătura

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 12 voturi pentru, 0 abtineri , 0 impotriva la sedinta au fost prezenti 13 consilieri locali din cei 13 consilieri locali alesi. Viceprimar cu atribuții de Primar , Acatrinei Vasile nu participă la vot.

*Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile și teren în cazul persoanelor prevăzute în Legea recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989 și pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare*

**Art. 1.** (1) Persoanele care au calitatea de Luptător pentru Victoria Revoluției din Decembrie 1989- Luptător Rănit, Luptător Reținut, Luptător cu Rol Determinant și Luptător Remarcat prin Fapte Deosebite și dețin în proprietate clădiri și teren beneficiază de scutire la plata impozitului pentru clădiri și teren, în conformitate cu prevederile art. 456, alin. 2, lit. j) și art. 464, alin. 2, lit. h) din Legea Nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

(2) Scutirea se acordă persoanelor prevăzute la alin.(1) pentru locuința situată la adresa de domiciliu și pentru terenul aferent locuinței de domiciliu.

(3) Scutirea se aplică integral pentru bunul propriu și pentru proprietățile deținute în comun de soți.

**Art. 2.** Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren, trebuie îndeplinite următoarele **condiții**:

- a) clădirea și terenul să fie în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1. alin.(1);
- b) clădirea să fie utilizată numai ca locuință;
- c) clădirea să fie domiciliul persoanelor prevăzute la art. 1. alin. (1);
- d) în clădire să nu se desfășoare activități economice, să nu se obțină venituri din închiriere;
- e) la data depunerii cererii prin care solicită acordarea scutirii, contribuabilul nu are obligații de plată restante, inclusiv amenzi către bugetul local al comunei Balș.

**Art. 3.** (1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele **documente**:

- a) act de identitate soț/soție;
- b) certificat de revoluționar;
- c) declarație pe proprie răspundere a proprietarului clădirii că în clădire nu se desfășoare activități economice, nu se obțin venituri din închiriere;

---

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 12 voturi pentru, 0 abtineri , 0 impotriva la sedinta au fost prezenti 13 consilieri locali din cei 13 consilieri locali alesi. Viceprimar cu atribuții de Primar , Acatrinei Vasile nu participă la vot.



d) extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile (în cazul în care imobilul este înscris în Cartea Funciară).

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa nr. 2.8.

**Art. 4.** Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

**Art. 5.** (1) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

**Art. 6.** (1) Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.


(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
ACATRINEI CRISTIAN DĂNUȚ**



**Avizat pentru legalitate,  
Conf. art. 117, lit. a) din Lg. nr. 215/2001(r),  
Secretarul comunei,  
Cojocaru Marieta**



---

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 12 voturi pentru, 0 abtineri, 0 impotriva la sedinta au fost prezenti 13 consilieri locali din cei 13 consilieri locali alesi. Viceprimar cu atribuții de Primar, Acatrinei Vasile nu participă la vot.

CĂTRE,

PRIMĂRIA COMUNEI BALȘ

Subsemnatul (a) \_\_\_\_\_, domiciliat (ă) în \_\_\_\_\_, posesor al B.I./C.I. seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, C.N.P. \_\_\_\_\_, (co)proprietar al imobilului situat în \_\_\_\_\_, prin prezenta solicit scutire de la plata \* \_\_\_\_\_, conform Hotărârii Consiliului Local al comunei Balș nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_. Scutirea o solicit în calitate de \_\_\_\_\_.

La prezenta cerere anexez:

- act de identitate soț/soție;
- certificat de revoluționar;
- declarație pe proprie răspundere a proprietarului clădirii că în clădire nu se desfășoare activități economice, nu se obțin venituri din închiriere;
- extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

Data \_\_\_\_\_

Semnătura,

Notă: \* impozitului pe clădire și/sau impozit teren

1. Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, se sancționează cu amendă și duce la ridicarea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.
2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
3. Neanunțarea modificărilor intervenite prevăzute la pct. 2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

---

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 12 voturi pentru, 0 abtineri , 0 impotriva la sedinta au fost prezenti 13 consilieri locali din cei 13 consilieri locali alesi. Viceprimar cu atribuții de Primar , Acatrinei Vasile nu participă la vot.

PRIMARIA: \_\_\_\_\_

Nr.....din.....2017

SE APROBA  
PRIMAR

**REFERAT NECESITATE**

1. Obiectul achizitiei:

| Nr. Crt. | Denumire | U.M. | Pret unitar lei fara TVA | Pret total lei fara TVA |
|----------|----------|------|--------------------------|-------------------------|
|          |          |      |                          |                         |
|          |          |      |                          |                         |
|          |          |      |                          |                         |
|          |          |      |                          |                         |
|          |          |      |                          |                         |
|          |          |      |                          |                         |
|          |          |      |                          |                         |
|          |          |      |                          |                         |
|          |          |      |                          |                         |
|          |          |      |                          |                         |
|          |          |      |                          |                         |
| TOTAL    |          |      |                          |                         |

2. Valoare estimata fara TVA:                      lei

3. Descrierea obiectului achizitiei (proiect, caiet sarcini, specificatii tehnice):

---



---



---



---

4. Necesitatea achizitiei:

---



---



---



---



---

5. Sursa de finantare(buget local, proiect cu finantare externa, etc):

---

---

---

6. Data efectuării achizitiei: \_\_\_\_\_  
(data cand este necesar initierea procedurii de achizitie)

7. Daca exista posibilitatea achizitiei de produse/servicii/lucrari suplimentare fata de cele estimate in prezentul referat.

| DA in procent de % | NU |
|--------------------|----|
|                    |    |

VIZAT COMPARTIMENT FINANCIAR CONTABIL

Exista prevederi bugetare

Nume, Prenume:

Semnatura,

---

INTOCMIT, compartiment, birou,

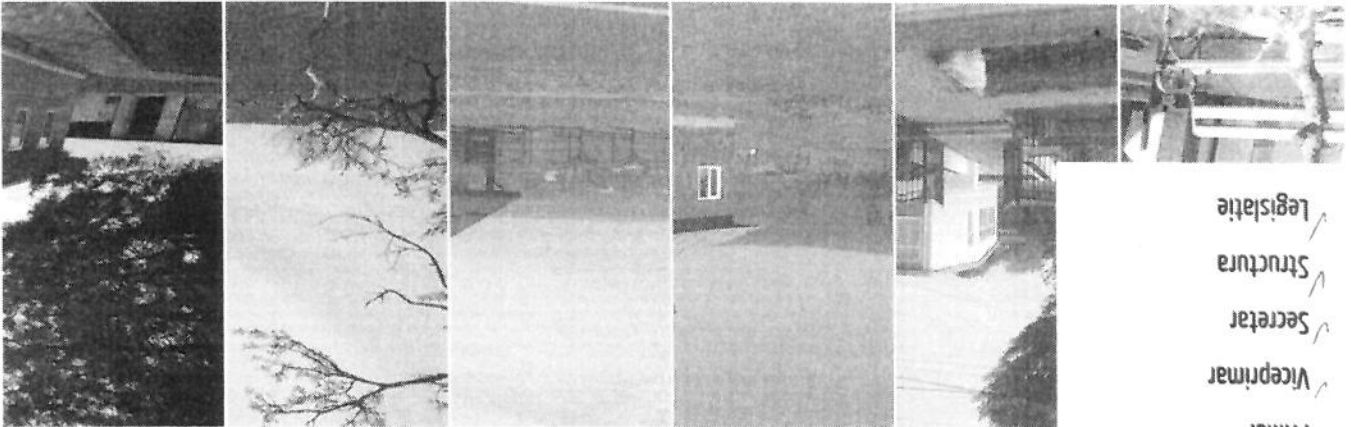
---

Nume, Prenume:

Semnatura:

---

- [Acasa](#)
- [Primar](#)
- [Viceprimar](#)
- [Secretar](#)
- [Structura](#)
- [Legislatie](#)
- [Consiliul local](#)
- [Legea 544](#)
- [Interes publice](#)
- [Servicii publice](#)
- [Istoric](#)
- [Contact](#)



## Bun venit!

Bine ati venit pe site-ul oficial al primariei comunei Bals, Judetul Iasi, aici unde veti gasi cele mai utile informatii de interes general. Sediu primariei se afla pe D.N. 28 B (E583) Tg frumos - Botosani intre localitatile Bals si Boureni la 11 km de Tg frumos.

Am demonstrat pana acum ca suntem o comuna cu oameni cu oamnei harnici si priceputi, sa dovedim ca impreuna putem face fata noilor cerinte aparute in urma aderarii tarii noastre la U.E. Sa invatam sa muncim eficient pentru noi si pentru cei apropiati. Asa sa ne ajute Dumnezeu!

**Viceprimarul Comunei Bals**

**Acatrinei Vasile**

## Ultima Ora!

\* Modificarea tarife taxa speciala de salubritate

Va aducem la cunostia [Căduț, H. C. 25](#) - privind aprobarea regulamentului de stabilire si aplicare a taxei de salubritate si aprobarea taxei speciale de salubritate in Comuna Bals, Judetul Iasi pe anul 2017, se modifica incepand cu aplicabilitate de la data de 01 Septembrie 2017....

[Continuare](#)

## \* NOUL PROGRAM DE RIDICARE A GUNOIIUI MENAJER

Programul de ridicare a gunoiiului menajer de catre autospeciala va fi de 2 ori pe luna din 2 in 2 *vineri*, avem rugamintea ca recipientele de plastic (sticle) sa le desfaceti dupurile pentru a fi compactate cat mai bine, iar la gunoi menajer nu se include si dejectiile animale, sau cenusa

| Departamentul | Ziua     | Interval orar |
|---------------|----------|---------------|
| PRIMAR        | Luni     | 10:00 12:00   |
| PRIMAR        | Joi      | 12:00 14:00   |
| VICEPRIMAR    | Marti    | 12:00 14:00   |
| VICEPRIMAR    | Luni     | 10:00 12:00   |
| SECRETAR      | Miercuri | 10:00 12:00   |

### PROGRAM AUDIENTE

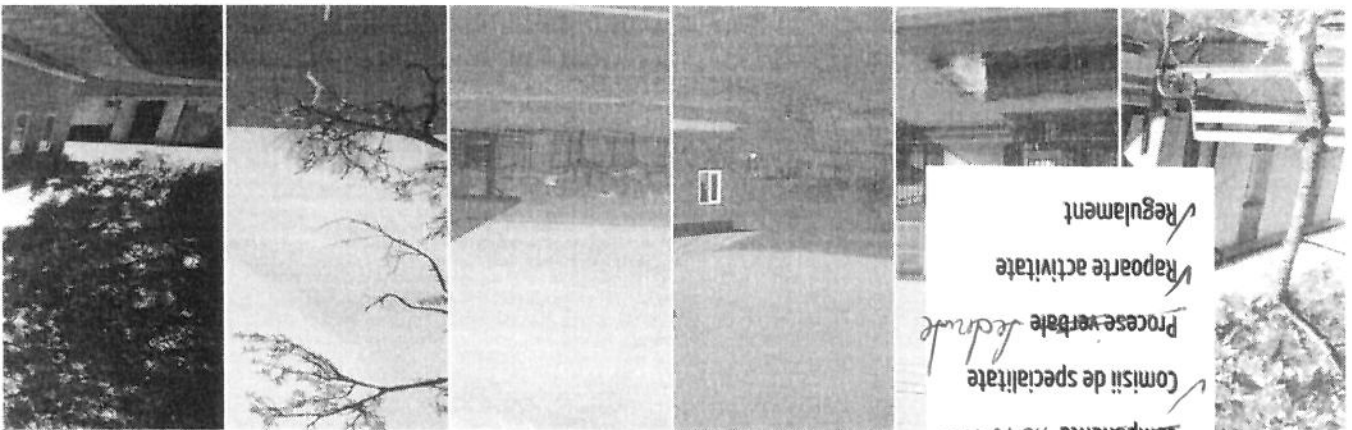
|     |       |                    |
|-----|-------|--------------------|
| Mie | 4 oct | max 16°<br>min 8°  |
| Joi | 5 oct | max 17°<br>min 8°  |
| Vin | 6 oct | max 15°<br>min 12° |
| Sâm | 7 oct | max 11°<br>min 9°  |
| Dum | 8 oct | max 10°<br>min 9°  |

### Vremea

miercuri 4 octombrie 2017 9:08:11 am

### Astazi

- Acasa
- Consiliul local
- Legea 544
- Interes publice
- Servicii publice
- Istoric
- Contact



Componenta Hotărâre  
 Comisii de specialitate  
 Procese verbale Ledrude  
 Rapoarte activitate  
 Regulament

## Bun venit !

Bine ati venit pe site-ul oficial al primariei comunei Bals, Judetul Iasi, aici unde veti gasi cele mai utile informatii de interes general. Sediu primariei se afla pe D. N. 28 B (E583) Tg frumos - Botosani intre localitatile Bals si Boureni la 11 km de Tg frumos..

Am demonstrat pana acum ca suntem o comuna cu oameni harnici si priceputi, sa dovedim ca impreuna putem face fata noilor cerinte aparute in urma aderarii tarii noastre la U.E. Sa invatam sa muncim eficient pentru noi si pentru cei apropiati. Asa sa ne ajute Dumnezeu !

Viceprimarul Comunei Bals

Acatrinei Vasile

## Ultima Ora !

\* Modificarea tarife taxa speciala de salubritate

Va aducem la cunostia [Conducerea H.C.L.B](#) - privind aprobarea regulamentului de stabilire si aplicare a taxei de salubritate si aprobarea taxei speciale de salubritate in Comuna Bals, Judetul Iasi pe anul 2017, se modifica incepand cu aplicabilitate de la data de 01 Septembrie 2017....

## \*NOUL PROGRAM DE RIDICARE A GUNOIULUI MENAJER

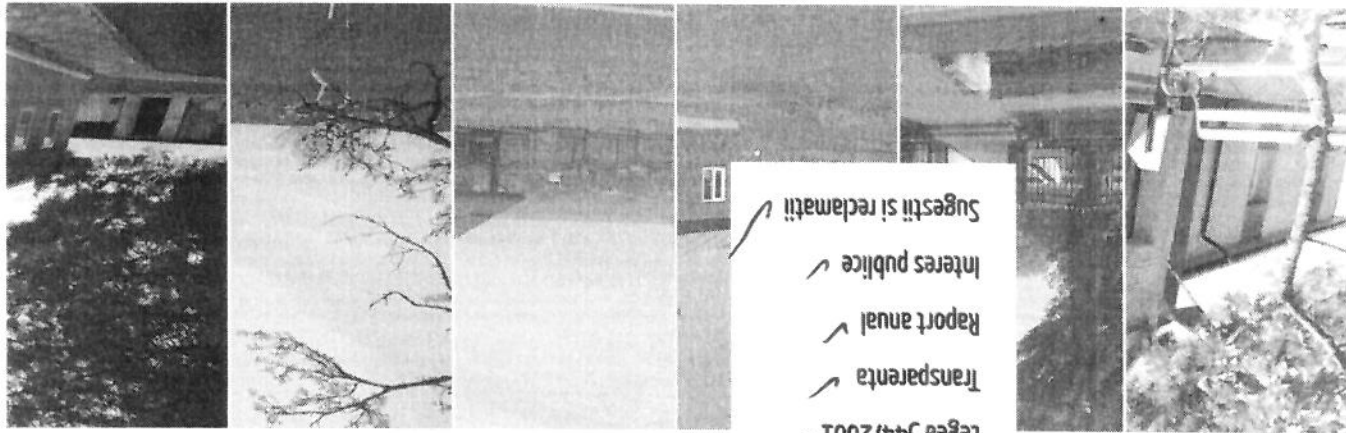
Programul de ridicare a gunoiului menajer de catre autospeciala va fi de 2 ori pe luna din 2 in 2 zile, avem rugamintea ca recipientele de plastic (sticlele) sa le desfaceti dupurile pentru a fi compactate cat mai bine, iar la gunoi menajer nu se include si dejectiile animale, sau cenusă

| Departamentul | Ziua     | Interval orar |
|---------------|----------|---------------|
| PRIMAR        | Luni     | 10:00 12:00   |
| PRIMAR        | Joi      | 12:00 14:00   |
| VICEPRIMAR    | Marti    | 12:00 14:00   |
| VICEPRIMAR    | Luni     | 10:00 12:00   |
| SECRETAR      | Miercuri | 10:00 12:00   |

| PROGRAM AUDIENTE |                             |
|------------------|-----------------------------|
| Mie              | 4 oct<br>max 16°<br>min 8°  |
| Joi              | 5 oct<br>max 17°<br>min 8°  |
| Vin              | 6 oct<br>max 15°<br>min 12° |
| Sâm              | 7 oct<br>max 11°<br>min 9°  |
| Dum              | 8 oct<br>max 10°<br>min 9°  |

| Bals   |                                      |
|--------|--------------------------------------|
| Vremea |                                      |
| Astazi |                                      |
|        | miercuri 4 octombrie 2017 9:08:25 am |

- Acasa
- Consiliul local
- Legea 544
- Interes publice
- Servicii publice
- Istoric
- Contact



- ✓ Legea 544/2001
- ✓ Transparența
- ✓ Raport anual
- ✓ Interes publice
- ✓ Sugestii și reclamații

## Bun venit!

Bine ati venit pe site-ul oficial al primăriei comunei Bais, județul Iasi, aici unde veti gasi cele mai utile informatii de interes general. Sediu primăriei se afla pe D.N. 28 B (E583) Tg frumos - Botosani între localitățile Bais și Boureni la 11 km de Tg frumos.

Am demonstrat pana acum ca suntem o comuna cu oameni harnici și pricepuți, sa dovedim ca impreuna putem face fata noilor cerinte aparute in urma aderării țării noastre la U.E. Sa invatam sa muncim eficient pentru noi și pentru cei apropiati. Așa sa ne ajute Dumnezeu!

Viceprimarul Comunei Bais

Acatrinei Vasile

## Ultima Ora!

\* Modificarea tarife taxa speciala de salubritate

Va aducem la cunostia [Comunilor H.C.L. 28](#) - privind aprobarea regulamentului de stabilire și aplicare a taxei de salubritate și aprobarea taxei speciale de salubritate in Comuna Bais, județul Iasi pe anul 2017, se modifica incepand cu aplicabilitate de la data de 01 Septembrie 2017....

[Continuati](#)

\* NOUL PROGRAM DE RIDICARE A GUNOIIUI MENAJER

Programul de ridicare a gunoiiului menajer de catre autospeciala va fi de 2 ori pe luna din 2 in 2 *Vineri*, avem rugămintea ca recipientele de plastic (sticlele) sa le desfaceti dupurile pentru a fi compactate cat mai bine, iar la gunoi menajer nu se include și dejectiile animale, sau cenusa

| Departamentul | Ziua     | Interval ora | Adresa |
|---------------|----------|--------------|--------|
| PRIMAR        | Luni     | 10:00 12:00  |        |
| PRIMAR        | Joi      | 12:00 14:00  |        |
| VICEPRIMAR    | Marti    | 12:00 14:00  |        |
| VICEPRIMAR    | Luni     | 10:00 12:00  |        |
| SECRETAR      | Miercuri | 10:00 12:00  |        |

### PROGRAM AUDIENȚE

|     |       |         |         |
|-----|-------|---------|---------|
| Mie | 4 oct | max 16° | min 8°  |
| Joi | 5 oct | max 17° | min 8°  |
| Vin | 6 oct | max 15° | min 12° |
| Sâm | 7 oct | max 11° | min 9°  |
| Dum | 8 oct | max 10° | min 9°  |

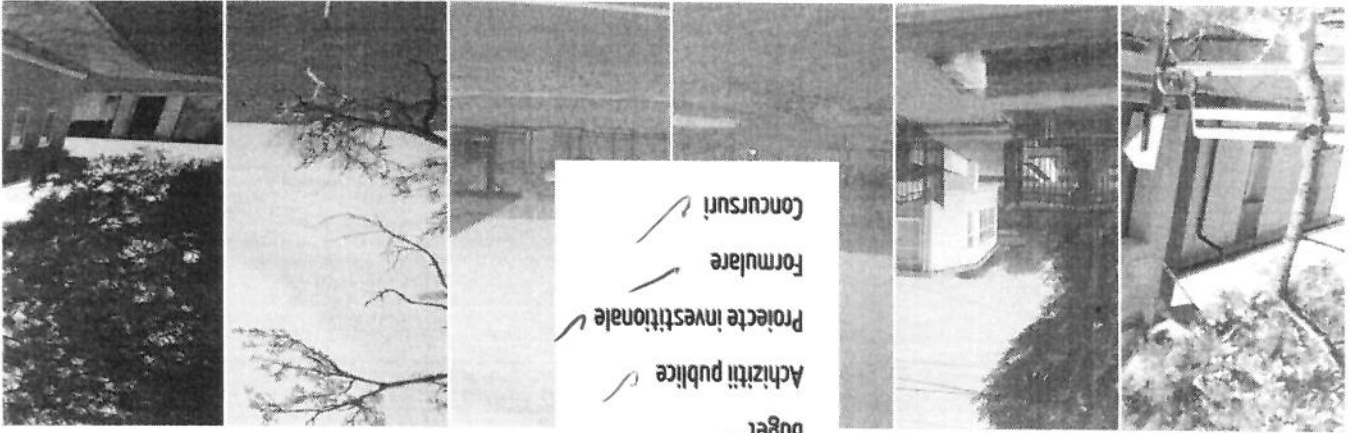
### Bais

Vremea

miercuri 4 octombrie 2017 9:08:32 am

Astăzi

- Acasa
- Consiliul local
- Legea 544
- Interes publice
- Servicii publice
- Istoric
- Contact



- Buget
- Achizitii publice
- Proiecte investitionale
- Formulare
- Concursuri

## Bun venit!

Bine ati venit pe site-ul oficial al primariei comunei Bais, Judetul Iasi, aici unde veti gasi cele mai utile informatii de interes general. Sediu primariei se afla pe D. N. 28 B (E583) Tg frumos - Botosani intre localitatile Bais si Boureni la 11 km de Tg frumos.

Am demonstrat pana acum ca suntem o comuna cu oameni cu oamnei harnici si priceputi, sa dovedim ca impreuna putem face fata noilor cerinte aparute in urma aderarii tarii noastre la U.E. Sa invatam sa munчим eficient pentru noi si pentru cei apropiati. Așa sa ne ajute Dumnezeu!

Viceprimarul Comunei Bais

Acatrinei Vasile

## Ultima Ora!

\* Modificarea tarife taxa speciala de salubritate

Va aducem la cunostinta [Comuna H.C.L.78](#) - privind aprobarea regulamentului de stabilire si aplicare a taxei de salubritate si aprobarea taxei speciale de salubritate in Comuna Bais, Judetul Iasi pe anul 2017, se modifica incepand cu aplicabilitate de la data de 01 Septembrie 2017....

[Continuare](#)

\*NOUL PROGRAM DE RIDICARE A GUNOIIUI MENAJER

Programul de ridicare a gunoiiului menajer de catre autospeciala va fi de 2 ori pe luna din 2 in 2 *Vineri*, avem rugamintea ca recipientele de plastic (sticle) sa le desfaceti dupurile pentru a fi compactate cat mai bine, iar la gunoi menajer nu se include si dejectiile animale, sau cenusă

| Departamentul | Ziua     | Interval orar |
|---------------|----------|---------------|
| PRIMAR        | Luni     | 10:00 12:00   |
| PRIMAR        | Joi      | 12:00 14:00   |
| VICEPRIMAR    | Marti    | 12:00 14:00   |
| VICEPRIMAR    | Luni     | 10:00 12:00   |
| SECRETAR      | Miercuri | 10:00 12:00   |

### PROGRAM AUDIENTE

|     |       |                    |
|-----|-------|--------------------|
| Mie | 4 oct | max 16°<br>min 8°  |
| Joi | 5 oct | max 17°<br>min 8°  |
| Vin | 6 oct | max 15°<br>min 12° |
| Sâm | 7 oct | max 11°<br>min 9°  |
| Dum | 8 oct | max 10°<br>min 9°  |

### Bais

Vremea

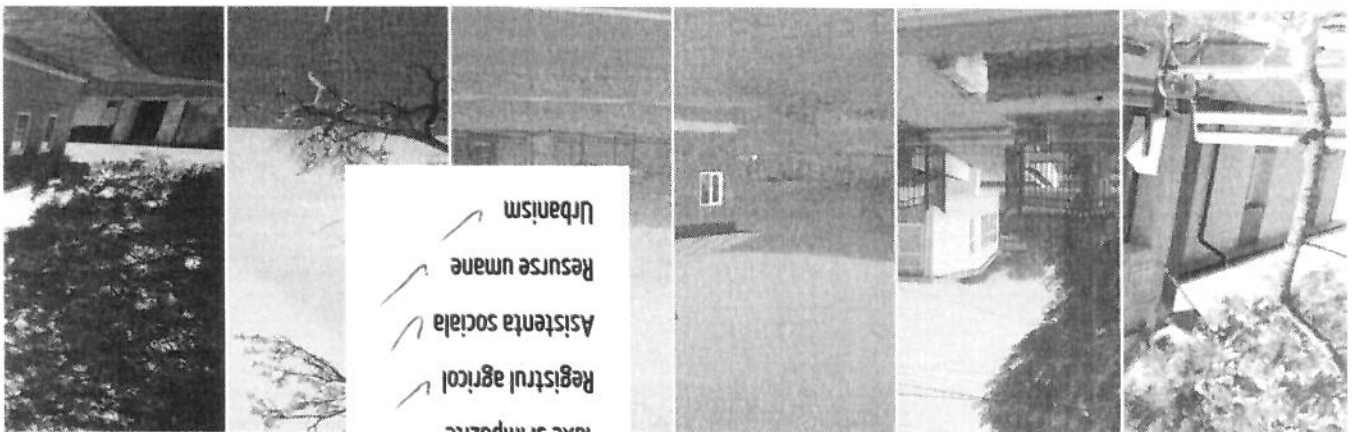
miercuri 4 octombrie 2017 9:08:37 am

Astazi



- [Acasa](#)
- [Consiliul local](#)
- [Legea 544](#)
- [Interes publice](#)
- [Servicii publice](#)
- [Istoric](#)
- [Contact](#)

- ↳ Taxe si impozite
- ↳ Registrul agricol
- ↳ Asistenta sociala
- ↳ Resurse umane
- ↳ Urbanism



## Bun venit!

Bine ati venit pe site-ul oficial al primariei comunei Bais, Judetului Iasi, aici unde veti gasi cele mai utile informatii de interes general. Sedul primariei se afla pe D.N. 28 B (E583) Tg Trumos - Botosani intre localitatile Bais si Boureni la 11 km de Tg Trumos.

Am demonstrat pana acum ca suntem o comuna cu oameni harnici si priceputi, sa dovedim ca impreuna putem face fata noilor cerinte aparute in urma aderarii tarii noastre la U.E. Sa invatam sa muncim eficient pentru noi si pentru cei apropiati. Asa sa ne ajute Dumnezeu!

### Viceprimarul Comunei Bais

### Acatrinei Vasile

## Ultima Ora!

\* Modificarea tarife taxa speciala de salubritate

Va aducem la cunostia **Comunilor C.T. 28** - privind aprobarea regulamentului de stabilire si aplicare a taxei de salubritate si aprobarea taxei speciale de salubritate in Comuna Bais, Judetului Iasi pe anul 2017, se modifica incepand cu aplicabilitate de la data de 01 Septembrie 2017....

### Continuare

\*NOUL PROGRAM DE RIDICARE A GUNOIIUI MENAJER

Programul de ridicare a gunoiiui menajer de catre autospeciala va fi de 2 ori pe luna din 2 in 2 *vineri*, avem rugamintea ca recipientele de plastic (sticle) sa le desfaceti dupurile pentru a fi compactate cat mai bine, iar la gunoi menajer nu se include si dejectiile animale, sau cenusă

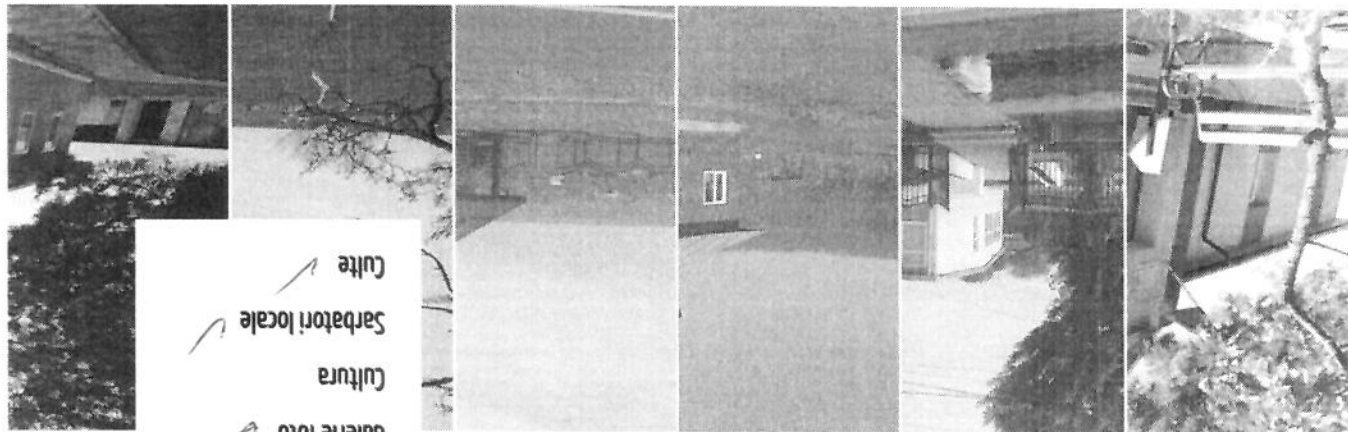
| Departamentul | Ziua     | Interval orar |
|---------------|----------|---------------|
| PRIMAR        | Luni     | 10:00 14:00   |
| VICEPRIMAR    | Marti    | 12:00 14:00   |
| SECRETAR      | Miercuri | 10:00 12:00   |

| PROGRAM AUDIENTE |                     |
|------------------|---------------------|
| Mie              | 4 oct max 16 min 8  |
| Joi              | 5 oct max 17 min 8  |
| Vin              | 6 oct max 15 min 12 |
| Sam              | 7 oct max 11 min 9  |
| Dum              | 8 oct max 10 min 9  |

**Bais**  
 Astazi  
 miercuri 4 octombrie 2017 9:08:45 am  
 Vremea

- [Acasa](#)
- [Consiliul local](#)
- [Legea 544](#)
- [Interes publice](#)
- [Servicii publice](#)
- [Istoric](#)
- [Contact](#)

- [Galerie foto](#)
- [Cultura](#)
- [Sarbatori locale](#)
- [Culte](#)



## Bun venit!

Bine ati venit pe site-ul oficial al primariei comunei Bais, judetului Iasi, aici unde veti gasi cele mai utile informatii de interes general. Sediu primariei se afla pe D.N. 28 B (E583) Tg frumos - Botosani intre localitatile Bais si Boureni la 11 km de Tg frumos.

Am demonstrat pana acum ca suntem o comuna cu oameni cu oamni harmici si priceputi, sa dovedim ca impreuna putem face fata noilor cerinte aparute in urma aderarii tarii noastre la U.E. Sa invatam sa munчим eficient pentru noi si pentru cei apropiati. Asa sa ne ajute Dumnezeu!

### Viceprimarul Comunei Bais

Acatrinei Vasile

## Ultima Ora!

\* Modificarea tarifei taxa speciala de salubritate

Va aducem la cunostita [Comuna H.C.L. 28](#) - privind aprobarea regulamentului de stabilire si aplicare a taxei de salubritate si aprobarea taxei speciale de salubritate in Comuna Bais, judetului Iasi pe anul 2017, se modifica incepand cu aplicabilitate de la data de 01 Septembrie 2017....

[Continuare](#)

## \*NOUL PROGRAM DE RIDICARE A GUNOIIULUI MENAJER

Programul de ridicare a gunoiiului menajer de catre autospeciala va fi de 2 ori pe luna din 2 in 2 *Vineri*, avem rugamintea ca recipientele de plastic (sticle) sa le desfaceti dupurile pentru a fi compactate cat mai bine, iar la gunoi menajer nu se include si dejectiile animale, sau cenusa

| Departamentul | Ziua     | Interval orar |
|---------------|----------|---------------|
| PRIMAR        | Luni     | 10:00-12:00   |
| PRIMAR        | Joi      | 12:00-14:00   |
| VICEPRIMAR    | Marti    | 12:00-14:00   |
| VICEPRIMAR    | Luni     | 10:00-12:00   |
| SECRETAR      | Miercuri | 10:00-12:00   |

| PROGRAM AUDIENTE |                        |
|------------------|------------------------|
| Mie              | 4 oct. max 16° min 8°  |
| Joi              | 5 oct. max 17° min 8°  |
| Vin              | 6 oct. max 15° min 12° |
| Sâm              | 7 oct. max 11° min 9°  |
| Dum              | 8 oct. max 10° min 9°  |

Astazi  
 miercuri 4 octombrie 2017 9:08:51 am  
 Vremea